



WELKOM BIJ MERIN





Crystal Building

Rivium Boulevard 201-234, 2909 LK Capelle aan
den IJssel



OVER MERIN

Werken met plezier werkt beter

In een kantoorruimte van Merin werk je elke dag met plezier. Omdat we precies weten wat een fijne werkplek nodig heeft, van kleurgebruik tot interieurstyling. Zo hebben we al veel gave kantoorgebouwen ingericht om er elke dag succesvol in te kunnen werken.



Met plezier naar je werk in een Merin gebouw!

Merin wil communities creëren waar je graag naartoe gaat en waar je gezond, gelukkig en succesvol kunt zijn!

Met plezier naar je werk op de leukste werkplekken van Nederland. Op een plek die het beste in je naar boven haalt. Want wij geloven dat als je het naar je zin hebt, je beter kunt werken, je betere ideeën en succes hebt. Met ons 24/7 serviceteam doen wij er alles aan om jullie verblijf zo comfortabel mogelijk te maken. En dat doen we graag elke dag een beetje beter.

Service 24/7

Service staat bij Merin bovenaan. Huur je bij ons een kantoorruimte en heb je een storing, serviceverzoek of vraag? Dan staat het serviceteam 24/7 voor je klaar. Maak je een melding? Dan schept het Serviceteam duidelijkheid over wat je mag verwachten. Vaak is iets snel op te lossen. We helpen je totdat jij bent geholpen; van melding tot oplossing. Het serviceteam is makkelijk te bereiken via service@merin.nl of 0800 8644683.



Werken met plezier werkt beter

Wat maakt jou en je collega's succesvol in jullie werk? Natuurlijk zijn het in de eerste plaats je eigen capaciteiten en kwaliteiten. Maar wist je dat je werkomgeving ook een belangrijke succesfactor is? Niet voor niets tonen meerdere studies de belangen van een fijne werkplek aan. Werken met plezier werkt beter.

In een kantoorruimte van Merin werk je elke dag met plezier. Omdat we precies weten wat een fijne werkplek nodig heeft, van kleurgebruik tot interieurstyling. Zo hebben we al veel gave kantoorgebouwen ingericht om er elke dag succesvol in te kunnen werken.





“We are in the business of creating communities where people want to work, are happy, healthy and successful.”

Daarom Merin

Omdat het beter werkt.

- Geen standaard kantoorruimte, maar ruimtes die je inspireren en stimuleren.
 - Jouw werkwensen zijn ons werk, we maken het samen.
 - Geen lastige constructies, we hebben alles in eigen beheer.
 - Verlies geen productiviteit aan wachten, je krijgt je eigen contactpersoon.
 - We blijven ervoor zorgen dat je fijn werkt met onze servicediensten.
- Dit vinden wij belangrijk.

Plezier

Bij Merin is werken niet alleen presteren. Wij geloven meer in een gezonde combinatie van werk en ontspanning. Daarom maken we de leukste werkplekken van Nederland. Want als je het naar je zin hebt, kun je beter werken.





Samen

Bij Merin doen we niets alleen. We geloven meer in samenwerken. Want alleen samen met jou kunnen we de werkomgeving creëren die jou vooruit helpt.

Service

Bij Merin laten we je niet aan je lot over. We geloven meer in service. Ons serviceteam staat 24-7 voor je standby.

Duurzaam

Bij Merin denken we niet alleen aan de korte termijn. We geloven meer in duurzaam ondernemen, met o.a. zonnepanelen, LED-verlichting en slimme meters.

Duurzaamheid & innovatie

Merin heeft diverse zonnedaken operationeel. In samenwerking met Vattenfall hebben we 31.000 zonnepanelen in werking. Daarnaast hebben we "Het Groene Boekje – How to green your office" ontwikkeld, met hierin handige, simpele tips & tricks om op kantoor maar ook thuis een minder negatieve impact te hebben op het milieu. In veel gevallen levert dit ook nog een financiële besparing op.



Het verminderen van deze negatieve impact van de mens op het milieu is essentieel voor het behouden van de aarde voor toekomstige generaties. [Bekijk het boekje hier.](#)

Daarnaast levert Merin haar bijdrage aan het milieu door het verminderen van het energieverbruik. Dit doen we door te investeren in bijv. LED-verlichting, warmte-terugwinning en slimme energie managementsystemen.

Boetiekkantoren

Wij geloven dat een werkplek het beste uit mensen moet halen. Samen met onze klanten en onze adviseurs creëren wij de ideale ruimte waar mensen met plezier naar hun werk gaan en organisaties succesvol kunnen zijn. Elke locatie is anders net als dat elke organisatie anders is. Daarom geven wij iedere keer een nieuwe en unieke invulling aan onze gebouwen: die noemen wij de Merin boetiek stijl.

Werken en ontspannen

In onze boetiekkantoren is het prettig werken én ontspannen. In de gezamenlijke ruimtes bieden we koffie, creëren we verschillende zitjes voor een overleg of om even te werken in een andere omgeving. Soms is er ruimte voor een sportzaal of gaan de burens in een gebouw samen buiten sporten met een personal trainer. Afhankelijk van het gebouw bieden we gezamenlijke vergaderruimtes aan in verschillende soorten en maten. Daarnaast helpen wij graag bij het inrichten van de eigen kantoorvloer.

Gebouwomschrijving

Kantoorruimte Rivium Boulevard 201-234

Kantoorgebouw Crystal Building aan de Rivium Boulevard 201-234 ligt op kantorenpark Rivium, direct aan de A16. Crystal Building bestaat uit 2 kantoorgebouwen, gebouw A en gebouw B. Hier werk je met plezier door onder meer een mooi sociaal hart met restaurant, nette vergaderruimtes, en een prachtig dakterras. Het gebouw heeft een grote ondergrondse parkeergarage en met energielabel C voldoet het gebouw aan de duurzaamheidsnormen van vandaag de dag.

De kantoorruimte in het kort

Karakteristieken

- Boetiekkantoor ([wat is dat?](#))
- Architectonische eye-catcher
- Goed bereikbaar
- Ruime en lichte lounge- en werkruimtes
- Dakterras, Skyroom met uitzicht
- Restaurant met gezonde, afwisselende lunch

Bereikbaarheid kantoorgebouw Crystal Building

• Auto

Crystal Building kan je goed bereiken door haar ligging direct aan de ring Rotterdam/rijksweg A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) aan de voet van de Van Brienenoordbrug. Je kan het centrum van zowel Capelle aan den IJssel en Rotterdam snel bereiken vanaf het kantorenpark Rivium.

• OV

Je bereikt Crystal Building per bus (elektrocars zonder chauffeur) vanaf metrostation Capelse Brug of Station Capelle Schollevaar.

Kant-en-klaar kantoor: Smart Office

Verlies geen kostbare tijd, start meteen in een kant-en-klare [Smart Office](#). Alles is voor je geregeld in een aantrekkelijk totaalpakket:

- Je huurt al een Smart Office vanaf 3 maanden
- Vaste all-in prijs, exclusief btw
- Turnkey, plug & play en per direct beschikbaar
- Al vanaf 2 werkplekken tot wel 50 werkplekken
- Gebruik van algemene vergaderruimten
- Snel internet (bekabeld en wifi)
- Gezamenlijke pantry en schoonmaak algemene ruimtes
- Keuze voor een volledig ingerichte kantoorruimte
- Onbeperkt koffie en thee

Het volledige aanbod: Merin kantoorruimtes

Merin biedt naast de kant-en-klare Smart Office kantoorruimtes ook de mogelijkheid om kantoorruimte naar eigen wens in te richten. Het volledige aanbod vind je [hier](#). We hebben veel gave kantoorgebouwen ingericht waar je iedere dag met plezier kan werken.

Merin boetiekkantoor: wat is dat?

Crystal Building behoort tot de Merin [boetiekkantoren](#). Ben je op zoek naar een gebouw dat alles heeft? Merin heeft unieke kantoorgebouwen met alle faciliteiten om plezierig te werken:

- Sociaal hart waar je andere professionals ontmoet
- Restaurant voor een heerlijke lunch of borrel
- Mooie vergaderruimtes voor succesvolle meetings en presentaties

Kom je kijken?

Verhuurder

Motta Crystal B.V.

KVK nummer: 34256196

BTW nummer: NL817210222B01

Kenmerken

Units beschikbaar vanaf	138 m ²
Beschikbare units	16
Parkeerplaatsen vanaf	€750 per jaar
Energie label	C

Faciliteiten

- ★ Restaurant
- ★ Wifi
- ★ Fietsenstalling
- ★ Lift
- ★ Glasvezel
- ★ Oplaadpaal
- ★ Parkeerfaciliteiten
- ★ Hospitality
- ★ Terras
- ★ Vergaderfaciliteiten

Afbeeldingen



Beschikbare units

Naam	Verdieping	Omschrijving	Oppervlakte	Huurprijs inclusief servicekosten
A1.1	Gebouw A - 1e verdieping	Circa 30 - 44 werkplekken.	444 M ²	€7.145 per maand
A2.1	Gebouw A - 2e verdieping	Circa 46 - 69 werkplekken.	694 M ²	€11.165 per maand
A6.1	Gebouw A - 6e verdieping	Circa 19 - 28 werkplekken.	280 M ²	€4.505 per maand
A6.2	Gebouw A - 6e verdieping	Circa 10 - 15 werkplekken.	138 M ²	€2.360 per maand
A8.1	Gebouw A - 8e verdieping	Circa 17 - 25 werkplekken.	251 M ²	€3.975 per maand
A8.2	Gebouw A - 8e verdieping	Circa 17 - 25 werkplekken.	251 M ²	€4.040 per maand
B1.1	Gebouw B - 1e verdieping	Circa 44 - 66 werkplekken.	661 M ²	€10.635 per maand
B10.1	Gebouw B - 10e verdieping	Circa 10 - 15 werkplekken.	146 M ²	€2.350 per maand
B10.2	Gebouw B - 10e verdieping	Circa 17 - 26 werkplekken.	260 M ²	€4.185 per maand
B2.1	Gebouw B - 2e verdieping	Circa 60 - 90 werkplekken.	903 M ²	€14.300 per maand
B2.1	Gebouw B - 2e verdieping	Circa 60 - 90 werkplekken.	903 M ²	€14.525 per maand
B3.1	Gebouw B - 3e verdieping	Circa 60 - 90 werkplekken	919 M ²	€14.555 per maand
B3.1	Gebouw B - 3e verdieping	Circa 61 - 92 werkplekken.	919 M ²	€14.875 per maand
B4.1	Gebouw B - 4e verdieping	Circa 62 - 93 werkplekken.	934 M ²	€15.025 per maand
B6.1	Gebouw B - 6e verdieping	Circa 64 - 96 werkplekken.	964 M ²	€15.505 per maand
B9.1	Gebouw B - 9e verdieping	Circa 17 - 26 werkplekken.	260 M ²	€4.185 per maand

Contactpersonen

Informeer naar de mogelijkheden



Sander Burghoorn

Client Relationship Manager Rotterdam

sander.burghoorn@merin.nl

[088 76 202 76](tel:0887620276)

<https://www.merin.nl>



Laurens Lindner

Property Manager Rotterdam

laurens.lindner@merin.nl

[06-57611112](tel:0657611112)

<https://www.merin.nl>

WERKEN MET PLEZIER WERKT BETER



VESTIGINGEN

Amsterdam

Keynes Club
Hogehilweg 8
1101 CC Amsterdam ZO

Eindhoven

Noordkaap
Anderlechtstraat 15
5628 WB Eindhoven

